

Program Funkcjonalno-Użytkowy

I. Nazwa Zamawiającego:

Dom Pomocy Społecznej „Wójtowska”
ul. Wójtowska 13, 00-224 Warszawa

II. Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego:

Wymiana dźwigu wraz z robotami towarzyszącymi niezbędnymi z punktu widzenia celu, w tym demontaż dźwigu nr fab. P0196, dostawa i montaż kompletnego nowego dźwigu elektrycznego służącego do przewozu osób, materiałów gabarytowych, łóżek szpitalnych, mebli, z zachowaniem istniejącego dotychczasowego pomieszczenia maszynowni i szybu dźwigowego, zgodnych z dyrektywą dźwigową 2014/33/UE.

III. Adres obiektu budowlanego, którego dotyczy program funkcjonalno-użytkowy:

Dom Pomocy Społecznej „Wójtowska”
ul. Wójtowska 13, 00-224 Warszawa

IV. Nazwy i kody grup robót, klas robót i kategorii robót według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

71320000-7 – usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
45310000-3 – roboty instalacyjne elektryczne
42416100-6 – windy,
42416130-5 – windy mechaniczne,
45313100-5 – instalowanie wind,
45311200-2 – roboty w zakresie instalacji elektrycznej,
45450000-6 – roboty budowlane wykończeniowe pozostałe.
43322000-6 – urządzenia do demontażu
50750000-7 – usługi w zakresie konserwacji wind

V. Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego:

- A. Ekspertyza techniczna
- B. Część opisowa
- C. Część informacyjna

Opracował: Władysław Urbański
Warszawa, wrzesień 2025r.

A. EKSPERTYZA TECHNICZNA

1. INWENTARYZACJA DŹWIGU ISTNIEJĄCEGO:

1.1. Identyfikacja

Dźwig hydrauliczny osobowy produkcji PROLIFT wytworzony w 1997 roku o udźwigu 1000 kg / 13 osób obsługujący 5 przystanków. Ponad szachtem dźwigowym usytuowane jest pomieszczenie maszynowni.

1.2. Termin wykonania ekspertyzy

wrzesień 2025r.

1.3. Miejsce wykonania ekspertyzy

Budynek użyteczności publicznej zlokalizowany przy ul. Wójtowskiej 13 w Warszawie.

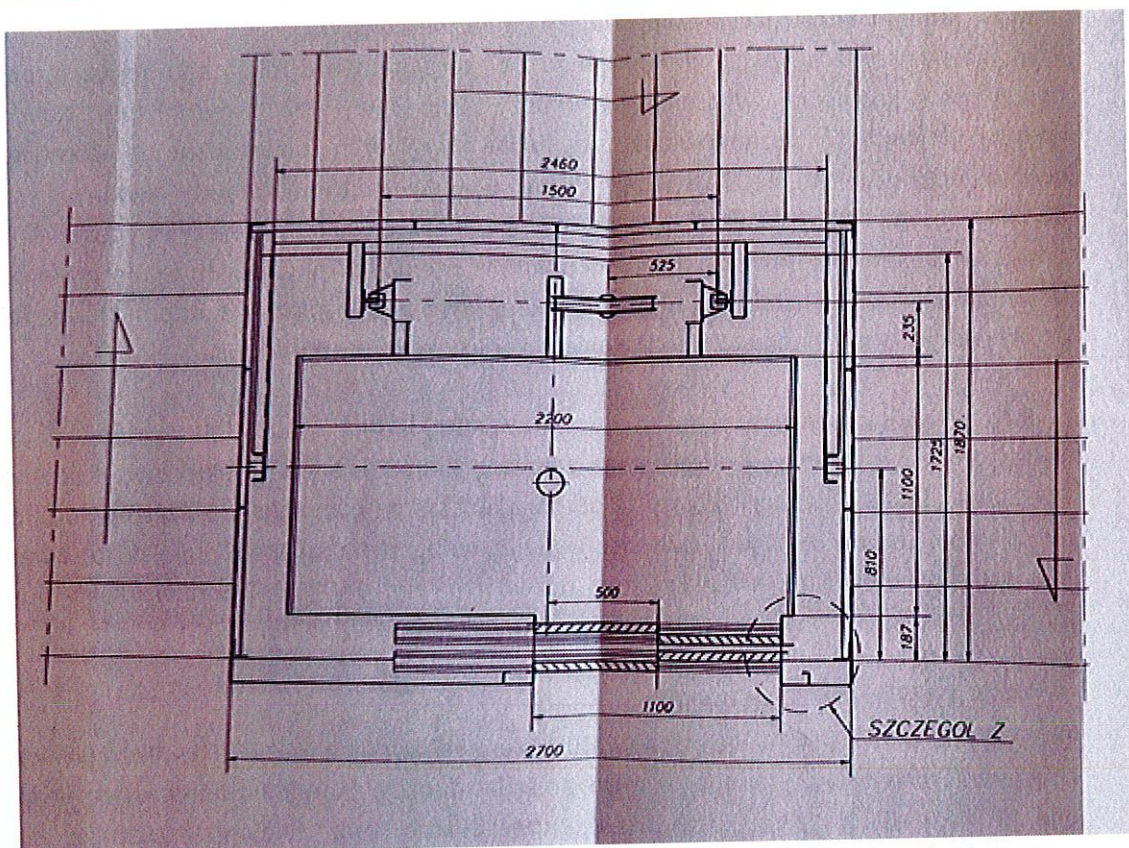
1.4. Dokumentacja dźwigu istniejącego

Zamawiający dysponuje dokumentacją istniejącego dźwigu, w tym książką rewizji urządzenia dźwigowego - dostępne do wglądu podczas ewentualnego Zebrania Wykonawców na etapie prowadzonego postępowania przetargowego, za pośrednictwem osób kontaktowych wskazanych w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

1.5. Inwentaryzacja

usytuowanie maszynowni	górne	
układ olinowania	2 : 1	
ilość przystanków	5	
wysokość podnoszenia [m]	12,38	
udźwig [kg]	1000	
prędkość nominalna [m/s]	0,5	
zespół napędowy producent / typ	agregat hydrauliczny PUARSA	3010, 14,7 kW
rodzaj sterowania producent / typ	mikroprocesorowe MICROBASIC	górze - dół
rodzaj drzwi przystankowych producent / typ	automatyczne PUARSA	teleskopowe PA-21
chwytacze kabiny producent / typ	PA-2	blokujące, rolkowe
ogranicznik prędkości kabiny producent / typ	brak	

zderzaki kabiny producent / typ	poliuretanowe 300148	1 szt.
ciągna nośne producent / typ	liny stalowe PUARSA	6x19+1



Zdjęcie: Rzut istniejącego szybu konstrukcji stalowej wypełnionego szkłem zbrojonym

2. OKREŚLENIE STANU ISTNIEJĄCEGO DŹWIGU

Stan techniczny i wizualny dźwigu jest niezadowalający. Urządzenie posiada aktualne dopuszczenie do eksploatacji, jednak ilość występujących awarii oraz ponoszone nakłady finansowe na naprawy kwalifikują windę do gruntownej modernizacji / wymiany. W maszynowni brak luku montażowego. Aparatura sterowa wyposażona jest w sterownik, który nie jest już produkowany. Osprzęt oraz połączenia elektryczne budzą szczególny niepokój i mogą stanowić przyczynę najczęstszych awarii dźwigu. Dźwig nie posiada dwustronnej komunikacji głosowej między kabiną a służbami ratowniczymi, co jest niezgodne z normą PN-EN 81-28:2018-08 – Zdalne alarmowanie w dźwigach osobowych i towarowo-osobowych.

Układ hydrauliczny posiadający znaczny stopień wyeksploatowania. Naprawy nieszczelności cylindrów można wykonywać tylko doraźnie. Wysoka moc agregatu w stosunku do niskiej prędkości, wpływa niekorzystnie na czas obsługi przystanków i bilans energetyczny budynku. Wydzielane nadmierne ciepło w okresie letnim może stanowić powód do częstych awarii.

Drzwi szybowe automatyczne są w niezadowalającym stanie wizualnym i technicznym (osiągnięto limity regulacji)

Kabina konstrukcji metalowej nosząca ślady zniszczeń. Oświetlenie narażone na uszkodzenia podczas

transportu przedmiotów gabarytowych. Podłoga, nosząca ślady miejscowych uszkodzeń. Dźwig w dużym stopniu wyeksploatowany o niskiej prędkości, nieprzystosowany do transportu osób ze szczególnymi potrzebami. Należy dążyć do podwyższenia poziomu bezpieczeństwa.

3. KIERUNKI MODERNIZACJI DŹWIGU:

3.1. Zmiany konstrukcyjne wpływające na bezpieczeństwo

Wymaga się instalacji dźwigu elektrycznego z wykorzystaniem istniejącego pomieszczenia górnego, nowej ramy kabinowej, wyposażonej w bezpieczne chwytacze 2-kierunkowe. Należy zapewnić wysoką dokładność poziomowania się kabiny względem przystanku, za pomocą falownika dźwigowego. Zaleca się instalację drzwi wypełni automatycznych zgodnych z aktualnie obowiązującymi przepisami z przeszklonymi panelami. Kabiny należy wyposażać w system powiadamiania ekip ratowniczych uruchamiane w przypadku sytuacji zatrzaśnięcia się użytkownika. Dodatkowo należy zainstalować system UPS umożliwiający bezpieczny i automatyczny dojazd kabiny do przystanku w przypadku zaniku zasilania.

3.2. Zespół napędowy

Należy zmniejszyć zużycie energii przez wymianę napędu na bezreduktorowy. Dodatkowo należy zastosować system płynnej regulacji za pomocą enkodera i falownika. Ze względu na obecność tylko jednej windy, należy zastosować wysoce wydajną wciągarkę z zapasem mocy dostosowaną do pracy 180 włączeń na godzinę ze zwiększonym udźwigiem (min. 1600kg). Dobrany napęd musi wydzielać mniej ciepła i hałasu w stosunku do obecnie zainstalowanej wciągarki.

3.3. Automatyka i sterowanie

Oczekuje się instalacji nowoczesnej aparatury sterowej wyposażonej w falownik z aplikacją dźwigową i sterownik dźwigowy. Sterowanie musi posiadać funkcję StandBy zmniejszającą ilość zużywanej energii na postoju przez oświetlenie, wyświetlacze oraz falownik. Wymaga się montażu sprawdzonego zestawu sterowego na innych realizacjach o powtarzalnym schemacie i stosowanych podzespołach. Sterownik musi posiadać menu w języku polskim. Niedopuszczalne jest zastosowanie sterownika z możliwością jego zakodowania lub wymagającego zewnętrznych testerów, terminali, konsolek oraz innych dodatkowych narzędzi do zmian konfiguracyjnych (w tym odpłatnych aktualizacji lub autoryzacji oprogramowania). Należy dążyć do sytuacji w której każdy konserwator z odpowiednimi uprawnieniami będzie w stanie serwisować windę po okres gwarancji bez dodatkowych narzędzi serwisowych.

3.4. Instalacje elektryczne

Wszelkie przewody należy prowadzić w kanałach lub kortach. Wymaga się wykonania uziemienia podzespołów w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami. Kabel zwisowy płaski musi być wyposażony w integralny kabel CAT5e na potrzeby monitoringu wideo. Instalacja elektryczna powinna być wykonana w sposób prefabrykowany w celu skrócenia montażu do niezbędnego minimum. Należy stosować energooszczędne oświetlenia LED. Po stronie Wykonawcy jest kompensacja mocy biernej, która wzrośnie po zamontowaniu dźwigu.

3.5. Kabina

Nowa kabina powinna zostać przystosowana do transportu osób niepełnosprawnych o różnych stopniach niepełnosprawności w tym osób starszych i chorych na klaustrofobię. W celu

zminimalizowania kosztów eksploatacji wymaga się wykonania pudła kabiny z wytrzymałych elementów odpornych w możliwie dużym stopniu na najczęstsze ataki wandalizmów. Wnętrze należy dostosować do transportu przedmiotów gabarytowych oraz łóżek.

3.6. Standard wykończenia dźwigu

Do wykończenia wszystkich podzespołów narażonych na kontakt z użytkownikami, należy stosować materiały wysokogatunkowe. Ostateczny wystrój należy uzgodnić z użytkownikiem w fazie projektowej. Zakłada się, że kabina wykona zostanie ze stali nierdzewnej o fakturze LEN o jakości min. AISI 201 (niedopuszczalne jest zastosowanie AISI 441). Oświetlenie zostanie dobrane w sposób gwarantujący uzyskanie min. 150lx w każdym miejscu kabiny. Zastosowana wykładzina podłogowa musi być antypoślizgowa i łatwa w utrzymaniu czystości. Drzwi kabinowe i szybowe (z wyłączeniem poziomu -1) należy wyposażać w fabryczny świetlik drzwiowy celem wykonania antyklaustrofobicznego.

3.7. Inne zmiany wpływające na bezpieczeństwo i funkcjonalność

Należy dążyć do uzyskania zgodności z opracowaniem „Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania – poradnik” autorstwa Ministerstwa Inwestycji i Rozwoju, standardami dostępności architektonicznej dla m.st. Warszawy, Standardami dostępności dla polityki spójności 2021-2027 oraz Standardami Dostępności w Samorządzie opracowanych przez Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji. Dodatkowo należy zapewnić zabezpieczenie przed przycięciem w postaci kurtyny świetlnej działające na całej wysokości otworu drzwiowego, syntezytor mowy umożliwiający identyfikację stanu dźwigu (położenie, otwarcie/zamknięcie drzwi), pętli indukcyjnej wspomagającej słyszalność komunikatów. Oczekuje się dokładnego poziomowania się kabiny względem przystanku z dużą dokładnością.

B. CZĘŚĆ OPISOWA

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.1. Cel zamówienia i zakres robót budowlanych

Wykonanie robót budowlanych w budynku użyteczności publicznej polegających na wymianie dźwigu wraz z robotami towarzyszącymi niezbędnym z punktu widzenia celu, w tym demontaż dźwigu nr fab. P0196, dostawa i montaż kompletnego nowego dźwigu elektrycznego służącego do przewozu osób, materiałów gabarytowych, łóżek szpitalnych, mebli z zachowaniem istniejącego dotychczasowego pomieszczenia maszynowni i szybu dźwigowego, zgodnych z normą dyrektywy dźwigowe 2014/33/UE Zakres robót w części dotyczącej zaprojektowania wymiany dźwigów obejmuje następujące czynności:

- 1) opracowanie projektu dźwigu wraz z branżami towarzyszącymi zgodnie z wymaganiami Zamawiającego zawartymi w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym i obowiązującymi przepisami prawa w zakresie niezbędnym z punktu widzenia celu, w tym dostosowania szybu,
- 2) wykonanie wszelkich ekspertyz oraz dokumentacji niezbędnych z punktu widzenia celu i wymogów producenta instalowanego urządzenia oraz dostosowania szybu zgodnie z przepisami,
- 3) uzgodnienie dokumentacji dźwigów z organem właściwej jednostki dozoru technicznego oraz przygotowanie wniosku o wydanie decyzji zezwalającej na eksploatację tego dźwigu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21.12.2000 r. o dozorze technicznym (Dz. U. z 2015 poz. 1125 z późn. zm.) oraz przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 29.10.2003 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji niektórych urządzeń transportu bliskiego (Dz. U. z 2003 r. Nr 193, poz. 1890), a także uiszczenie opłat, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 26.11.2010 r. w sprawie wysokości opłat za czynności jednostek dozoru technicznego (Dz.U. Nr 229, poz. 1502 z późn. zm.),
- 4) dokumentacja musi spełniać wymogi obowiązujących przepisów prawa w tym w szczególności:
 - ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ze wszelkimi zmianami,
 - rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
 - ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami
 - Standardów dostępności architektonicznej dla m.st. Warszawy
 - Standardów projektowania budynków dla osób z niepełnosprawnościami opracowanych przez Ministerstwo Rozwoju i Technologii
 - Standardów dostępności dla polityki spójności 2021-2027
 - Standardów Dostępności w Samorządzie opracowanych przez Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji
- 5) uzyskanie odstępstwa zgodnie z zgodne z Zarządzeniem nr 1682/2017 Prezydenta m. st. Warszawy wydawanego przez Pełnomocnika Prezydenta m.st. Warszawy do spraw dostępności w Biurze Pomocy i Projektów Społecznych Urzędu m.st. Warszawy
- 6) uzyskanie ewentualnych odstępstw oraz wszelkich pozwoleń urzędowych.
- 7) uiszczenie wszelkich opłat urzędowych za uzgodnienia dokumentacji, odstępstwa, decyzje i pełnomocnictwa.

Zakres robót w części dotyczącej wykonania wymiany dźwigu obejmuje następujące czynności:

- 1) demontaż podzespołów dźwigowych podlegających wymianie, ich wywiezienie i utylizacja na koszt Wykonawcy,
- 2) montaż tablicy wstępnej;
- 3) montaż nowoczesnej tablicy sterowej
- 4) montaż falownika;
- 5) montaż systemu zjazdu awaryjnego;
- 6) montaż systemu zdalnego monitoringu technicznego dźwigu;
- 7) montaż energooszczędnego zespołu napędowego bezreduktorowego
- 8) montaż ogranicznika prędkości z obciążką i liną;
- 9) montaż ramy kabiny z chwytaczami 2-kierunkowymi;
- 10) montaż kabiny;
- 11) montaż automatycznych drzwi kabinowych;
- 12) montaż automatycznych drzwi szybowych montaż blach przyprogowych (maskujących) ze stali nierdzewnej
- 13) montaż wsporników i kotew
- 14) montaż prowadnic kabiny
- 15) montaż prowadnic przeciwwagi
- 16) montaż przeciwwagi z ewentualną adaptacją obciążenia
- 17) montaż słupków pod zderzaki w podszybiu;
- 18) montaż zderzaków;
- 19) montaż instalacji dźwigowej w szybie i na kabinie;
- 20) montaż oświetlenia szybu;
- 21) montaż kaset wezwań na przystankach;
- 22) montaż kasety dyspozycji w kabinie;
- 23) montaż piętrowskazywacza ze strzałkami kierunku jazdy w kabinie i na każdym piętrze oraz kaset wezwań (należy zapewnić informację akustyczną o dojeździe kabiny na przystanek typu „gong”);
- 24) montaż systemu komunikacji między kabiną a służbami ratowniczymi GSM;
- 25) montaż systemu komunikacji między kabiną a maszynownią;
- 26) montaż systemu komunikatów głosowych w kabinie informujących o numerze piętra, kierunku jazdy i stanie drzwi;
- 27) montaż kamery w kabinie z podpięciem do istniejącej infrastruktury obiektu
- 28) montaż osłon na elementach ruchomych w szybie i w maszynowni (m.in. koła cierne, zdawcze, ogranicznik prędkości, przeciwwaga);
- 29) montaż drabinki w podszybiu;
- 30) montaż innych elementów niezbędnych dla prawidłowej pracy i eksploatacji.

Zakres robót w części dotyczącej przygotowania szybu i maszynowni pod dźwig elektryczny obejmuje następujące czynności:

- 1) przygotowanie otworów drzwiowych pod nowe drzwi szybowe (w tym ich powiększenie) oraz obróbkę otworów drzwiowych „na gotowo” po montażu dźwigu, z wykonaniem niezbędnych kontrastów barwnych i odtworzeniem istniejących elementów wykończeniowych;
- 2) modyfikację usytuowania otworów drzwiowych oraz dostosowanie obudowy szybu do aktualnie obowiązujących przepisów (obecna zabudowa ich nie spełnia);

- 3) 2-krotne malowanie ścian zewnętrznych szybu farbą lateksową niepylącą wraz z uzupełnieniem wszelkich ubytków i po uprzednim przygotowaniu do malowania;
- 4) osuszenie podszybia wraz z przeprowadzeniem impregnacji i zabezpieczeniem przed wilgocią;
- 5) 2-krotne malowanie sufitu w maszynowni białą farbą niepylącą wraz z uzupełnieniem wszelkich ubytków, malowanie ścian maszynowni farbą olejną (barwa do uzgodnienia z Zamawiającym) po uprzednim przygotowaniu powierzchni;
- 6) wymiana w maszynowni okna na trójszybowe;
- 7) wymiana drzwi do maszynowni na drzwi ppoż. o klasyfikacji EI-60 (wkładka musi być dostosowana do systemu master);
- 8) wykonanie otworów zejścia lin do nowego urządzenia;
- 9) oczyszczenie i przygotowanie posadzki do malowania podłogi maszynowni specjalną szarą farbą do powierzchni betonowych, niepylącą, o podwyższonej odporności na zmywanie;
- 10) oczyszczenie i pomalowanie kratki wentylacyjnych, belek montażowych;
- 11) wymiana instalacji elektrycznej i dostosowanie oświetlenia w maszynowni do aktualnie obowiązujących przepisów (uzgodnienia z firmą zajmującą się instalacją elektryczną wskazaną przez zamawiającego);
- 12) montaż innych instalacji, aparatów i urządzeń niezbędnych dla prawidłowej pracy i eksploatacji.
- 13) instalacja 1 szt. kamery w maszynowni uzgodniona z firmą konserwującą system monitoringu;
- 14) wymiana czujki ppoż. na nową wraz z zaprogramowaniem jej w systemie (Zamawiający podaje kontakt do firmy z którą ma umowę na obsługę systemu ppoż.);
- 15) demontaż i ponowny montaż elementów systemu ppoż. (w porozumieniu z firmą obsługującą system) w celu sprawnego działania systemu, także w trakcie wykonywanych prac wymiany windy.

Zakres robót w części dotyczącej przekazania wymienionego dźwigu Zamawiającemu i włączenia do eksploatacji obejmuje następujące czynności:

- 1) udział w badaniu wymienionego dźwigu przeprowadzanym przez UDT oraz doprowadzenie do jego odbioru i do wydania decyzji o dopuszczeniu do eksploatacji;
- 2) uzyskanie w imieniu Zamawiającego książek rewizyjnych dźwigu;
- 3) przeszkolenie pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi dźwigu;
- 4) opracowanie i przekazanie Zamawiającemu stanowiskowej instrukcji obsługi oraz instrukcji konserwacji i eksploatacji dźwigu;
- 5) sprawowanie serwisu gwarancyjnego i konserwacji
 - z wymianą zużytych lub uszkodzonych kompletnych podzespołów i części zamiennych - zdalny monitoring stanu technicznego wymienionego dźwigu przez okres udzielonej gwarancji bez dodatkowego wynagrodzenia, w tym dostarczanie i utrzymywanie kart SIM w zamontowanych systemach GSM.
 - podjęcie czynności naprawczych w godzinach 7:30 – 20:00, 7 dni w tygodniu w ciągu 2h, a w sytuacjach narażenia życia całodobowo w ciągu 30 minut.
 - automatyczne testowanie systemu Powiadamiania Ekip Ratowniczych co max. 72 godziny,
 - rejestrowanie zgłoszeń o awariach wraz z ich 3-letnią archiwizacją, udostępnianie przez internet historii zgłoszeń w czacie rzeczywistym z możliwością nadzoru wykonywanych działań przez Zamawiającego.

1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia (stan istniejący)

Zgodnie z pkt 1.5 części A – Inwentaryzacja.

1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe dźwigów po wymianie

Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe dźwigu po wymianie nie ulegają zmianie. Winda będzie obsługiwać – jak dotychczas – głównie ruch osobowy i wózków inwalidzkich, w tym łóżek w budynku pomiędzy istniejącymi kondygnacjami. Sporadycznie dźwigi będą używane do transportu przedmiotów gabarytowych, łóżek oraz noszy ratowniczych.

Zważywszy na fakt odnotowanych zniszczeń eksploatacyjnych, dźwig należy zaprojektować i wykonać w sposób utrudniający łatwe zniszczenie elementów windy z użyciem podzespołów możliwie odpornych na najczęściej spotykane ataki wandalizmu jak podpalenia, zarysowania, stłuczenia itp.

Dodatkowo dźwig należy przystosować w jak największym stopniu do transportu osób niepełnosprawnych zgodnie z m.in. Standardami Dostępności POZ i Szpitali opracowanymi przez Ministerstwo Zdrowia oraz wytycznymi Ministerstwa Inwestycji i Rozwoju i opracowaniem „Standardy projektowania budynków dla osób z niepełnosprawnościami” w zakresie komunikacji pionowej budynku oraz standardami dostępności architektonicznej dla m.st. Warszawy.

2. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1. Wymagania podstawowe

Przedmiot zamówienia powinien zostać wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, opublikowanymi normami zharmonizowanymi z dyrektywą dźwigową 2014/33/UE w szczególności z normami PN-EN 81.20 oraz PN-EN 81.50, zasadami najlepszej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz z zachowaniem zasady należytej staranności Wykonawcy.

Dźwig po wymianie musi zostać dopuszczony do eksploatacji przez Urząd Dozoru Technicznego oraz powinien spełniać wymagania Zamawiającego określone w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym, a także ewentualne wymagania dodatkowe przekazane przez Zamawiającego w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Wykonawca wyłoniony w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego udzieli gwarancji na okres min. 60 miesięcy.

Przez okres udzielonej gwarancji bez dodatkowego wynagrodzenia sprawowanie konserwacji, prowadzenie przeglądów, wykonywanie napraw oraz innych czynności wraz z wymianą zużytych lub uszkodzonych części zamiennych i zdalnego monitoringu technicznego wymienionego dźwigu, w tym dostarczanie i utrzymywanie kart SIM w zamontowanych systemach GSM.

Wyłącza się z nieodpłatnej usługi w okresie gwarancji koszt napraw i wbudowanych elementów oraz części zamiennych, które uległy zniszczeniu przez umyślne działanie osób trzecich i aktów wandalizmu.

2.2. Wymagania dotyczące architektury i konstrukcji

Wymiana dźwigu nie będzie skutkować zmianą układu pomieszczeń w budynku ani zmianą przeznaczenia pomieszczeń. Nie będzie również prowadzić do zmiany charakterystycznych

parametrów budynku, takich jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość i długość. Niedopuszczalne jest dokonywanie przez Wykonawcę zmian w konstrukcji budynku innych niż niezbędne zmiany adaptacyjne szybów i maszynowni.

Wykonawca oceni możliwość wykorzystania istniejącej konstrukcji szybu dźwigowego na etapie składania oferty. W przypadku możliwości jej wykorzystania, przewiduje się budowę nowej konstrukcji wraz z obudową spełniającą obecnie obowiązujące przepisy.

2.3. Wymagania dotyczące instalacji

Zamawiający nie przewiduje podczas wymiany dźwigu robót instalacyjnych innych niż instalacje będące elementem dźwigu wykonywane w szybach i maszynowniach oraz wymiana oświetlenia szybu.

Zamawiający zakłada, że aktualnie doprowadzone do maszynowni dźwigu przewody zasilające, są wystarczające do podłączenia wszystkich podzespołów i funkcji wymienianego dźwigu. Powyższe należy zweryfikować i ewentualnie zmodernizować w zakresie zgodnym z wymogami producenta dźwigu.

W przypadku konieczności zapewnienia przepisami ilość światła sztucznego do poprawnej pracy dźwigu oraz obsługi serwisowej podzespołów, Zamawiający przewiduje do wykonania modernizację oświetlenia.

W zakresie wymiany oświetlenia szybu Zamawiający wymaga zamontowania w szybie nowej instalacji i po jednym ciągu opraw oświetleniowych (zalecane są oprawy o zwiększonej trwałości np. ze źródłami światła typu LED).

2.4. Założenia funkcjonalno-użytkowe dla dźwigów po wymianie

Dźwig osobowy po wymianie powinien spełniać następujące wymagania Zamawiającego:

- 1) prędkość dźwigu powinna wynosić min. 1,0 m/s;
- 2) udźwig dźwigu powinien wynosić – min. 1165 kg / 15 osób przy czym należy dążyć do maksymalizacji udźwigu wynikającego z powiększenia kabiny w stosunku do istniejących rozmiarów;
- 3) ruszanie i zatrzymywanie się kabiny dźwigu powinno następować łagodnie z wykorzystaniem pomiaru wagi obciążenia; w przypadku obciążenia kabiny zbliżonego do dopuszczalnego, ruszanie i zatrzymywanie się kabiny na przystanku nie może powodować sygnalizacji przeciążenia spowodowanej przyspieszeniem lub zwolnieniem ruchu kabiny;
- 4) kabina powinna zabierać pasażerów z przystanków jadąc w kierunku góra i dół;
- 5) kabina powinna zatrzymywać się na przystankach precyzyjnie – ewentualny próg powstały po otwarciu drzwi kabiny nie powinien być wyższy niż 5 mm;
- 6) system sterowania dźwigu musi być odporny na zakłócenia elektromagnetyczne oraz nie emitować takich zakłóceń;
- 7) montaż systemu mikroprocesorowego, falownika i funkcji stand-by głównych podzespołów elektrycznych dźwigu powinien zagwarantować znaczną oszczędność energii elektrycznej uzyskiwaną podczas eksploatacji (wymieniony dźwig powinien mieścić się w klasie efektywności energetycznej min. B wg normy VDI 4707);
- 8) należy kompensować moc bierną do poziomu $\text{tg}\Phi \leq 0,4$;
- 9) system zdalnego monitoringu technicznego powinien posiadać następujące funkcje: zdalna diagnostyka dźwigu bezpośrednio z poziomu firmy serwisowej, poprawności działania

- urządzenia, zaistniałych awarii, automatyczne informowanie o usterkach najważniejszych podzespołów dźwigowych, bieżący, całodobowy podgląd dźwigu, możliwość generowania raportów z systemu w języku polskim, obejmujących błędy, awarie, czasy reakcji i godziny usunięcia awarii, zalecenia UDT;
- 10) docelowo kabina powinna w przypadku sygnału ppoż. zjechać na przystanek ewakuacyjny (parter) i tam się zatrzymać;
 - 11) w przypadku zaniku napięcia administracyjnego, przy użyciu własnego zasilania kontrolowanego przez dźwig, kabina powinna dojechać do najbliższego przystanku w celu uwolnienia pasażerów;
 - 12) kabina powinna posiadać oświetlenie awaryjne z czasem podtrzymania ok. 2 godz.;
 - 13) kabina powinna być wyposażona we wszystkie niezbędne rozwiązania umożliwiające korzystanie z dźwigów osobom niepełnosprawnym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. nr 75 poz. 690), m.in. oznaczenie przycisków w panelu sterującym alfabetem Braille'a, komunikaty głosowe w kabinie o stanie dźwigu; dźwig należy przystosować do transportu osób niepełnosprawnych zgodnie ze Standardami Dostępności POZ i Szpitali opracowanymi przez Ministerstwo Zdrowia, wytycznymi Ministerstwa Inwestycji i Rozwoju i opracowaniem „Standardy projektowania budynków dla osób z niepełnosprawnościami” w zakresie komunikacji pionowej budynku, standardami dostępności architektonicznej dla m.st. Warszawy;
 - 14) kabina powinna posiadać załączany automatycznie wentylator zapewniający dostateczną wymianę powietrza;
 - 15) oświetlenie energooszczędne LED kabiny powinno wyłączać się po upływie 15 min. od czasu ostatniej jazdy i powinno być ponownie załączane w momencie otwarcia drzwi kabiny;
 - 16) przyciski wielkości min, 4 cm, w panelu sterującym i w kasetach wezwań powinny podświetlać się po zadaniu dyspozycji;
 - 17) w panelu sterującym w kabinie powinna być zainstalowana stacyjka kluczykowa umożliwiająca blokadę otwarcia drzwi oraz przycisk przyspieszonego zamykania i otwierania drzwi;
 - 18) konstrukcja stalowa, zabezpieczona musi być antykorozyjnie z powłoką nanoszoną natryskowo;
 - 19) drzwi należy trwale oznaczyć w sposób kontrastowy w stosunku do ścian;
 - 20) progi drzwiowe (prowadnice) należy wykonać jako wzmocnione, przystosowane do wjazdu wózków, łóżek;
 - 21) dźwig będzie zbudowany z wykorzystaniem pomieszczenia istniejącej maszynowni dźwigowych, co zapewni łatwiejszą i szybszą obsługę konserwacyjną na etapie eksploatacji - czynności konserwacyjne firma serwisowa będzie wykonywała w pomieszczeniu maszynowni, (w dźwigach z maszynownią górną obciążenia z kabiny, przeciwwagi i zespołu napędowego są przenoszone bezpośrednio na ściany szybu) i większą elastyczność w wyborze wykonawców ewentualnych przyszłych modernizacji dźwigów (każda firma dźwigowa jest w stanie wymienić zespół napędowy zlokalizowany w osobnej maszynowni);
 - 22) należy stosować podzespoły ogólnodostępne, dostępne w wolnym handlu u co najmniej dwóch niezależnych dostawców lub producentów części;
 - 23) urządzenie musi posiadać RESURS na min. 25 lat bez możliwości skrócenia tego czasu limitem ilości jazd lub czasu pracy (z wyłączeniem podstawowych części eksploatacyjnych). Podzespoły należy dobrać przy uwzględnieniu częstego ruchu jaki panuje w obiektach użyteczności publicznej.

2.5. Założenia techniczne dla dźwigów po wymianie

Parametr	Nowy dźwig
rodzaj dźwigu	osobowo - towarowy
udźwig nominalny	min. 1165 kg / 15 osób
prędkość nominalna	min. 1,0 m/s
wysokość podnoszenia	istniejąca
ilość przystanków / dojeżdż	istniejąca
maszynownia	górna, nad szybem
System sterowania	
rodzaj sterowania	simplex, elektroniczne, zbiorcze góra - dół
dokładność zatrzymywania kabiny	± 5 mm
sterownik	z mikrokontrolerem min. 32 bitowym z dodatkową niezależną pamięcią parametrów fabrycznych i polskim menu bez możliwości jego późniejszego zakodowania lub zabezpieczenia przed serwisem firm niezależnych. Sterownik zwartej budowy niewymagający dodatkowych modułów z min. 40 wejściami i wyjściami (tącznie) umożliwiającymi rozbudowę aparatury w przyszłości tj. uruchomienie i kontrola dodatkowych funkcjonalności wymuszonych przez wprowadzane zalecenia i wytyczne np. ograniczona/kontrolowana ilość osób w kabinie, sterowanie przestawne, wielopoziomowa kontrola dostępu, dodatkowe komunikaty w kabinie itp.
odwzorowanie	absolutne
system dojazdu awaryjnego	automatyczny do najbliższego przystanku po zaniku zasilania
system zjazdu pożarowego	na przystanek podstawowy (parter) w przypadku sygnału pożarowego
wykonanie panelu sterującego	pionowy, usytuowany na całej wysokości ściany bocznej, wykonany ze stali ocynkowanej malowany proszkowo na kolor kontrastowy RAL 1016 lub zbliżony, wyposażony w okrągłe przyciski podświetlane na obwodzie z oznaczeniami Braille'a, wielkość przycisku: 4 cm, wielkość cyfr i oznaczeń literowych / graficznych: 2,5 cm, przycisk piętra podstawowego wyróżniony podkładką koloru zielonego, wystającą ponad inne przyciski, wszystkie przyciski umieszczone na wysokości od 0,8 – 1,2 m w odległości 0,5 m od naroża kabiny (usytuowanie pionowe), wyświetlacz z wyraźnymi oznaczeniami
sygnalizacja dźwiękowa	system głośnomówiący informujący o: położeniu kabiny, dojeździe do przystanku, otwieraniu i zamykaniu się drzwi, pożarze (z możliwością zaprogramowania dodatkowych komunikatów wynikających z potrzeb osób niepełnosprawnych), głośność sygnału wynosi 50-65 dB.
wykonanie kaset wezwań	stal nierdzewna LEN, przyciski podświetlane, montaż natynkowy, przycisk max. na wysokości ok. 100 cm. Przycisk zewnętrzny przywoławczy – jeden na każdym piętrze.

wykonanie piętrowskazywacza	stal nierdzewna szczotkowana, elektroniczny, strzałki kierunku jazdy, „gong”, w osobnej kasie nad drzwiami na parterze, montaż natynkowy
Zespół napędowy	
rodzaj napędu	bezreduktorowy, min. 20-biegunowy (wysoki stopień regulacji), regulowany falownikiem, dużym kołem ciernym min. Ø400 mm, gwarantującym zwiększoną żywotność lin, obniżony poziom hałasu max. do 56 dB
rodzaj ogranicznika prędkości	dwukierunkowego działania
Drzwi przystankowe i ościeżnice	
rodzaj	automatyczne, teleskopowe, 2-panelowe, z możliwością wjechania łóżkiem
wymiary	min. 1400×2000 mm
wykonanie / wyposażenie	produkcji wielkoseryjnej, stal nierdzewna szlifowana <u>ze świetlikiem</u> min. 10x60 cm, odporność ogniową należy dobrać zgodnie z obowiązującymi przepisami i ekspertyzą pożarową (min. EI60), progi drzwiowe aluminiowe, wzmocnione, dopuszczalny nacisk 10kN, z wyczystkami
Drzwi kabinowe	
rodzaj	automatyczne, teleskopowe, 2-panelowe, z możliwością wjechania łóżkiem
wymiary	min. 1200×2000 mm
wykonanie / wyposażenie	produkcji wielkoseryjnej, stal nierdzewna szlifowana <u>ze świetlikiem</u> min. 10x60 cm, odporność ogniową należy dobrać zgodnie z obowiązującymi przepisami i ekspertyzą pożarową (poziom -1: min. EI60), progi drzwiowe aluminiowe, wzmocnione, dopuszczalny nacisk 10kN, napęd posiadający funkcję zmniejszonego poboru energii w przypadku bezruchu, napęd regulowany falownikowo, zabezpieczenie wejścia kurtyną świetlną
Kabina	
rodzaj kabiny	nieprzelotowa
wymiary	min. 1300 x 2100 – należy dążyć do zwiększenia wielkości kabiny dokonując produkcji pod konkretne gabaryty szybu
wykonanie	wzmocnione z wysoką odpornością na dewastacje, metalowa, panele ze stali nierdzewnej LEN o podwyższonej odporności AISI 201, na podłodze trudnoscieralna wykładzina z dodatkiem korundu antypoślizgowa
wyposażenie	na ścianie tylnej lustro ze szkła bezpiecznego na wprost wejścia, – od poziomu 90 cm powyżej posadzki do poziomu 180 – 200 cm; poręcze ze stali nierdzewnej szczotkowanej o okrągłym przekroju na wysokości 90 cm; na wszystkich ścianach cokół podłogowy i sufitowy, sufit ze stali nierdzewnej, oświetlenie LED górne, wentylator włączany automatycznie, gong wielotonowy i głosowa zapowiedź ruchu dźwigu, wymagane jest, aby oznaczenia literowe / graficzne były czytelne, kamera typu antywandal mocowana od zewnątrz kabiny jakości HD z możliwością prowadzenia rozmowy
rodzaj łączności	System zdalnego monitoringu technicznego GSM pracy dźwigu, zdalne diagnozowanie awarii i wgląd do parametrów, system powiadamiania ekip ratowniczych, system komunikacji głosowej kabina-służby ratownicze GSM, łączność interkomowa kabina-maszynownia

rama kabinowa oraz przeciwwagowa	w układzie 2:1 z chwytaczami dwustronnego. Konstrukcja ram modułowa, bez połączeń spawanych, niewymagającą wykonywania badań nieniszczących spoin podczas przeglądów specjalnych. Materiały konstrukcyjne (stal) grubości min. 4mm, posiadające poświadczenie wyprodukowania na terenie Unii Europejskiej. Malowanie warstwowe natryskowe z zewnętrzną powłoką antykorozyjną. Cięgna z regulowaną wysokością.
----------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Wymagane jest, aby dźwig był wyposażony w systemy informacji przekazywanych przez co najmniej dwa, a najlepiej trzy różne zmysły: oznaczenia graficzne, oznaczenia dotykowe oraz informację głosową

Wyklucza się stosowanie sterowań z blokadami lub umożliwiającymi wprowadzenie zabezpieczeń hasłowych dowolnego poziomu, z dodatkowymi testerami lub innymi rodzajami blokad np. koniecznymi odpłatnymi aktualizacjami oprogramowania uniemożliwiającymi prowadzenie konserwacji i prób przez dowolną firmę konserwacyjną wybraną przez Zamawiającego po okresie gwarancji.

Zamawiający zastrzega możliwość zmiany wskazanych materiałów wykończeniowych na etapie projektowym.

Wykonawca ma obowiązek przedstawić Inspektorowi Nadzoru do akceptacji wszelkie próbki materiałów i wyrobów. Przesyłana karta materiałowa na w sposób bezpośrednio potwierdzać wymagane parametry techniczne Zamawiającego.

2.6. Wymagania serwisowe i konserwacyjne dla zamontowanej windy.

Wykonawca jest zobowiązany w okresie gwarancyjnym do wykonywania przeglądów konserwacyjnych zamontowanej windy zgodnie z Rozporządzenie Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30 października 2018 w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego (Dz. U. z 21.11.2018 r. poz. 2176), w tym do dostarczenia i utrzymywania (abonament) karty SIM do zamontowanej centrali GSM. Dziennik konserwacji w okresie gwarancyjnym ma być prowadzony w wersji elektronicznej.

Zamawiający wymaga, aby zastosowane przez Wykonawcę urządzenia nie ograniczały konkurencji w zakresie pełnienia usług konserwacyjnych w okresie pogwarancyjnym, w szczególności Zamawiający dopuszcza tylko i wyłącznie zastosowanie przez Wykonawcę urządzeń sterujących z wolnym dostępem, bez: kodów – haseł, konieczności stosowania specjalistycznych urządzeń dostępu do danych sterownika i falownika oraz diagnozowania stanu i napraw/remontów dźwigu.

Zabrania się prowadzenia konserwacji w sposób zdalny. Wymaga się fizycznej obecności konserwatora raz na 30 dni w miejscu instalacji dźwigów.

2.7. Wymagania projektowe

Dokumentacja projektowa musi spełniać wymogi obowiązujących przepisów prawa w tym w szczególności:

- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ze wszelkimi zmianami;
- rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
- ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami;
- Standardów dostępności architektonicznej dla m.st. Warszawy;

- Standardów projektowania budynków dla osób z niepełnosprawnościami.

Dokumentacja wymiany dźwigu powinna zostać opracowana w zakresie określonym w rozporządzeniu Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 29.10.2003 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji niektórych urządzeń transportu bliskiego (Dz. U. z 2003 r. Nr 193, poz. 1890).

Dokumentacja projektowa powinna zostać wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, opublikowanymi normami, wymaganiami Urzędu Dozoru Technicznego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz z zachowaniem zasady należytej staranności Wykonawcy.

Dokumentacja projektowa powinna uwzględniać wymagania Zamawiającego określone w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym oraz przekazane przez Zamawiającego w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Urządzenia, technologie i materiały powinny być opisane i scharakteryzowane w sposób jednoznaczny i wyczerpujący.

Wykonawca powinien uzgodnić dokumentację projektową z Zamawiającym przed złożeniem jej w UDT.

Każde opracowanie wchodzące w skład dokumentacji projektowej należy przekazać Zamawiającemu w 3 egz. wydrukowanych w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie – arkusze (kartki) powinny być ponumerowane oraz zszyte, zbindowane lub połączone w jedną całość inną techniką. Wykonawca powinien również przekazać Zamawiającemu wersję elektroniczną dokumentacji projektowej w formacie PDF na nośniku CD w ilości 2 sztuk.

2.8. Wymagania dodatkowe

Wykonawca zobowiązany będzie własnym staraniem i na własny koszt uzyskać niezbędne pozwolenia i odstępstwa, zapewnić przeprowadzenie badania odbiorczego dźwigów po wymianie przez Urząd Dozoru Technicznego oraz zrealizować uwagi i zalecenia UDT wymienione w protokołach z tego badania, a także uzyskać dla Zamawiającego stosowną decyzję UDT zezwalającą na eksploatację wymienionego dźwigu.

Zamawiający upoważni Wykonawcę do reprezentowania Zamawiającego przed UDT w sprawach związanych z przeprowadzeniem badania i uzyskaniem decyzji, o której mowa powyżej, z zastrzeżeniem, że koszty czynności dokonywanych przez UDT ponosić będzie Wykonawca.

Wydanie przez UDT decyzji zezwalającej na eksploatację wymienionych dźwigów będzie warunkiem koniecznym, ale niewystarczającym do uznania zamówienia za zrealizowane. Warunkiem zrealizowania zamówienia będzie protokół końcowy podpisany przez komisję powołaną przez Zamawiającego.

Ponadto Wykonawca będzie zobowiązany do opracowania i przekazania Zamawiającemu stanowiskowej instrukcji obsługi, instrukcji eksploatacji i konserwacji wymienionych dźwigów oraz przeprowadzenia szkolenia pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi wymienionych dźwigów.

C. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

3. WYTYCZNE INWESTORSKIE I UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z WYKONANIEM ZAMÓWIENIA

3.1. Prawo do dysponowania nieruchomością w celu wykonania robót

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na której zlokalizowany jest budynek użyteczności publicznej, w celu wykonania zamówienia.

3.2. Podstawowe przepisy prawne związane z projektowaniem i wykonaniem robót

Z zaprojektowaniem i wykonaniem wymiany dźwigów osobowych związane są następujące przepisy prawne:

- 1) Ustawa z dnia 21.12.2000 r. o dozorze technicznym (Dz. U. z 2000 r. Nr 122, poz. 1321 z późn. zm.);
- 2) Ustawa z dnia 7.07.1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.2025.1847);
- 3) Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 29.10.2023 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji niektórych urządzeń transportu bliskiego (Dz. U. z z 2003 r. Nr 193, poz. 1890);
- 4) Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 19 kwietnia 2016 r. w sprawie wysokości opłat za czynności jednostek dozoru technicznego (Dz. U. z 2016, poz. 696);
- 5) Dyrektywa dźwigowa 2014/33/UE
- 6) Ustawa z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami;
- 7) PN-EN 81.20/50 – Przepisy bezpieczeństwa dotyczące budowy i instalowania dźwigów
- 8) Wytyczne Ministerstwa Inwestycji i Rozwoju „Standardy projektowania budynków dla osób z niepełnosprawnościami” w zakresie komunikacji pionowej budynku.
- 9) Standardy Dostępności POZ i Szpitali opracowane przez Ministerstwo Zdrowia
- 10) Standardy Dostępności architektonicznej dla m.st. Warszawy;

Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać praw autorskich i patentowych. Będzie w pełni odpowiedzialny za spełnienie wszystkich wymagań prawnych w odniesieniu do używanych opatentowanych urządzeń lub metod. Zobowiązany jest informować Zamawiającego o swoich działaniach w tym zakresie, przedstawiając kopie atestów i innych wymaganych świadectw. W ramach realizacji niniejszego zamówienia, sprawować będzie nadzór autorski.

3.3. Informacje niezbędne do zaprojektowania robót

Wykonawca będzie ponosić wyłączną i pełną odpowiedzialność za treść dokumentacji projektowej, poczynione w niej założenia i dokonane na jej potrzeby ustalenia.

Zamawiający udostępni i przekaze Wykonawcy wszelkie pozostające w jego dyspozycji dokumenty i informacje dotyczące nieruchomości, budynku, jego wyposażenia oraz infrastruktury technicznej.

W zakresie niezbędnym do wykonania dokumentacji Zamawiający umożliwi Wykonawcy dokonywanie oględzin nieruchomości, budynku i jego pomieszczeń, wyposażenia i infrastruktury technicznej, w tym dokonywanie pomiarów, badań i koniecznych odkrywek.

Po wykonaniu odkrywek i sprawdzeń Wykonawca na swój koszt przywróci element do stanu poprzedniego.

Wykonawca powinien założyć, że posiadane i udostępniane przez Zamawiającego dokumenty (w tym niniejszy program funkcjonalno-użytkowy) wymagają aktualizacji staraniem i na koszt Wykonawcy, a informacje przekazywane przez Zamawiającego w formie ustnej lub pisemnej wymagają zweryfikowania przez Wykonawcę ze stanem faktycznym w toku oględzin i ustaleń własnych Wykonawcy.

W przypadku nieposiadania przez Zamawiającego dokumentów niezbędnych do wykonania dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany będzie uzyskać je własnym staraniem i na własny koszt, niezależnie od ich formy i źródła uzyskania.

Budynek nie jest objęty ochroną konserwatora zabytków.

Budynek jest przyłączony do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, ciepłej, gazowej, energetycznej, tv kablowej telefonicznej.

3.4. Szczególne uwarunkowania związane z wykonaniem i odbiorem robót

W czasie planowania, wyceny, organizacji, realizacji i przekazania robót Wykonawca powinien uwzględnić niżej wymienione szczególne warunki wykonania zamówienia, wynikające z lokalizacji budynku, jego funkcji i specyfiki obecnego sposobu użytkowania:

- 1) budynek użyteczności publicznej, będzie normalnie użytkowany w czasie realizacji zamówienia, w budynku przebywają osoby starsze i niepełnosprawne w trybie całodobowej opieki;
- 2) roboty wewnątrz budynku mogą być realizowane w dni robocze w godzinach 7:00 do 18:00 lub w sytuacjach specjalnych do godz. 20:00 po uzgodnieniu z Zamawiającym;
- 3) Zamawiający ma możliwość udostępnić Wykonawcy puste, zamykane pomieszczenie wewnątrz budynku na cele socjalne oraz miejsce na składowanie materiałów, urządzeń, narzędzi i sprzętu;
- 4) Zamawiający zabrania składowania materiałów w obrębie korytarzy i dróg komunikacyjnych;
- 5) gruz, materiały, urządzenia i elementy urządzeń technicznych pochodzące z demontażu Wykonawca będzie zobowiązany własnym staraniem i na własny koszt wywieźć poza teren nieruchomości i zutylizować. Zważywszy na ograniczone możliwości magazynowe, Wykonawca powinien dostarczać towary na budynek etapami. Zabrania się składowania podzespołów całego dźwigu na obiekcie utrudniających w sposób ciągły komunikację na budynku;
- 6) Wykonawca jest zobowiązany przy realizacji robót do przestrzegania obowiązujących przepisów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązujących w budynku i na placu budowy. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów z zakresu bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Jeżeli będzie to konieczne, Wykonawca wyposaży plac budowy w sprzęt przeciwpożarowy oraz będzie zobowiązany do utrzymania tego sprzętu w gotowości, zgodnie z zaleceniami i odpowiednimi przepisami z zakresu bezpieczeństwa przeciwpożarowego;
- 7) Zamawiający udostępni nieodpłatnie Wykonawcy możliwość poboru energii elektrycznej i wody w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia robót;
- 8) Wykonawca będzie pracował narzędziami nie wytwarzającymi znacznych wibracji oraz zakłóceń elektroenergetycznych;
- 9) Zamawiający udostępni Wykonawcy obiekt czysty i uporządkowany, dlatego oczekuje, że po wykonaniu wszystkich czynności Wykonawca uporządkuje miejsca prowadzenia robót oraz pozostawi je w stanie czystym i nadającym się do dalszego użytkowania;
- 10) Miejsca prowadzenia robót Wykonawca będzie zobowiązany skutecznie zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych oraz przed działaniem czynników atmosferycznych (deszczu,

- wiatru itp.), jak również przed roznoszeniem się pyłu i kurzu na powierzchnie sąsiadujące;
- 11) Wykonawca będzie zobowiązany do wskazywania Zamawiającemu dni, w których zamierza wykonywać roboty głośnie i uciążliwe z co najmniej 1-dniowym wyprzedzeniem i uzgadniać godziny ich wykonywania z Zamawiającym oraz poprzez wywieszanie informacji w miejscach najbardziej widocznych i czytelnych dla mieszkańców;
 - 12) Wykonawca będzie pilnował zasad bhp i ppoż, szczególnie ze względu na wyłączenia systemu ppoż po odpowiednim zawiadomieniu specjalnych służb;
 - 13) Włączanie i współpraca wszystkich systemów i instalacji dźwigu z systemami i instalacjami budynkowymi wymaga pisemnego uzgodnienia w fazie projektowania i realizacji.

3.5. Weryfikacja zgodności zainstalowanych urządzeń z wymogami PFU

- 1) **parametry podstawowe** – weryfikacja dopuszczalnego obciążenia, pomiar prędkości przejazdu;
- 2) **system sterowania** – pomiar precyzji zatrzymania się kabiny względem przystanku, weryfikacja płynności ruchu, symulacja zaniku zasilania, symulacja sygnału pożarowego, weryfikacja poziomów kontrastowości panelu dyspozycji i przycisków, pomiar usytuowania wysokości przycisków i ich wielkości, weryfikacja zaprogramowanych komunikatów dźwiękowych, pomiar wysokości przycisków kasety wezwań wraz z weryfikacją poziomu kontrastowości, weryfikacja usytuowania piętrowskazywacza, analiza architektury szafy sterowej, analiza funkcji sterownika oraz możliwości jego obsługi, weryfikacja systemu odwzorowania;
- 3) **zespół napędowy** - pomiar średnicy koła, weryfikacja mocy, badanie poziomu hałasu, analiza deklarowanych parametrów przez producenta;
- 4) **drzwi przystankowe i ościeżnica** - pomiar wielkości i światła otwarcia, weryfikacja kontrastowości, analiza budowy drzwi;
- 5) **drzwi kabinowe** - pomiar wielkości i światła otwarcia, weryfikacja stopnia regulacji, analiza budowy drzwi;
- 6) **kabina** - pomiar wielkości w świetle, analiza budowy, weryfikacja jakości zastosowanej stali nierdzewnej, pomiar natężenia oświetlenia w narożu kabiny, weryfikacja poprawności działania pętli indukcyjnej, weryfikacja kontrastowości, pomiar wielkości lustra, weryfikacja poprawności działania systemu GSM, systemu zdalnego monitoringu, systemu zdalnej diagnostyki, wideodomofonu;

4. WYTYCZNE DOTYCZĄCE HARMONOGRAMU ROBÓT

Ze względu na zachowanie optymalnej komunikacji w obiekcie Zamawiający zakłada czas przygotowania i wykonania wszystkich robót oraz przeprowadzenia badania i rejestracji dźwigu przez UDT przed rozpoczęciem demontażu dźwigu, przy czym prace montażowe i odbiorcze będą wykonywane z wyłączeniem pojedynczego dźwigu z eksploatacji w czasie nie dłuższym niż 6 tygodni.

5. WYTYCZNE DOTYCZĄCE WYKONAWCY ROBÓT

Roboty powinien wykonać Wykonawca posiadający uprawnienia UDT do modernizacji dźwigu. Osoby wykonujące prace fizyczne, muszą być zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Wykonawca musi również posiadać odpowiednią wiedzę i doświadczenie w zakresie wymiany i modernizacji dźwigu, powinien dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia (w zakresie wymiany

dźwigów, a następnie ich konserwacji) oraz znajdować się w odpowiedniej sytuacji ekonomicznej i finansowej. Zasoby posiadane przez Wykonawcę powinny odpowiadać stopniu trudności i wartości przedmiotu zamówienia.

6. MODYFIKACJE I WYJAŚNIENIA TREŚCI OPZ

W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert zmodyfikować treść niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego jako części składowej specyfikacji warunków zamówienia (SWZ). Modyfikacje są każdorazowo wiążące dla Wykonawców.

Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z prośbą o udzielenie wyjaśnień treści niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego. Prośbę taką należy sformułować na piśmie i przekazać Zamawiającemu w trybie określonym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Przygotowana przez Wykonawcę oferta powinna obejmować koszty wszystkich czynności niezbędnych do wymiany, uruchomienia i rejestracji dźwigu.

Opracował:

Władysław Urbański

Warszawa, wrzesień 2025 r.

Druś Małgorzata (DPS)

Od: edyta.gosk-grodzka@adwokatura.pl
Wysłano: środa, 15 kwietnia 2026 17:17
Do: Druś Małgorzata (DPS)
Temat: Dz.U. do umowy
Załączniki: img-835ea387-ad7c-48ac-876d-c80518ae647f

Wiadomość pochodzi z INTERNETU. Zachowaj ostrożność. Nie otwieraj linków i załączników, dopóki nie masz pewności, że są bezpieczne.

Pani Dyrektor,

Przesyłam Dz.U. do umowy:

Kodeks pracy: [Dz.U.2026.25](#)

o wyrobach budowlanych [Dz.U.2021.1213 t.j.](#)

o odpadach [Dz.U.2023.1587 t.j.](#)

Prawo ochrony środowiska [Dz.U.2026.426](#)

Kodeks cywilny [Dz.U.2025.1508](#)

Prawo budowlane [Dz.U.2025.1847](#)

Edyta Gosk-Grodzka

Radca prawny / Legal Counsel | 法律顾问

Mob [+48 608 611 713](tel:+48608611713)

email: edyta.gosk-grodzka@adwokatura.pl

Kancelaria Radcy Prawnego Edyta Gosk-Grodzka | ul. Turmoncka 22/605 | 03-254 Warszawa | Poland | tel./fax (office) [+48 608611713](tel:+48608611713) | NIP 7231474049

Powyższa informacja przeznaczona jest dla jej adresatów i może zawierać informacje poufne bądź objęte tajemnicą adwokacką. Wgląd do nich, ich przesyłanie, rozpowszechnianie lub użycie w inny sposób jest zabronione. Jeśli otrzymałeś niniejszą wiadomość przez pomyłkę prosimy o kontakt z nadawcą i wykasowanie wiadomości z wszystkich komputerów.

The information transmitted is intended only for the person or entity to which it is addressed and may contain confidential and/or privileged material. Any review, retransmission, dissemination or other use of, or taking of any action in reliance upon, this information by persons or entities other than the intended recipient is prohibited. If you received this in error, please contact the sender and delete the material from any computer.

